



Románia
Hargita megye
Székelyudvarhely megyei jogú város
Székelyudvarhely megyei jogú város helyi tanácsa

54/2026. számú határozat

a Székelyudvarhely, Tábor utca 3A szám alatti ingatlanban található, szolgálati lakás rendeltetésű lakásnak a „Tomcsa Sándor” Színház részére történő vagyonkezelésbe adásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, rendes ülésén,

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének 1869/368/S/06.03.2026 sz. indokolását, valamint a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési és Gazdálkodási Osztályának 1869/369/S/06.03.2026 sz. szakjelentését, továbbá a Jogi, belső és nemzetközi kapcsolatokért, valamint a város köz- és magánvagyonának és közszolgáltatásainak igazgatásáért felelős szakbizottság 1869/461/S/2026 sz. véleményét, illetve a Szociális-kulturális tevékenységekért, családért, ifjúságért, turizmusért és egyházügyekért felelős szakbizottság 1869/462/S/2026 sz. véleményét,

Figyelembe véve a „Tomcsa Sándor” Színház által benyújtott, 4381/05.02.2026 sz. kérelmet, amelyet Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának iktatójában 2026. február 5-én 31807 számon vettek nyilvántartásba,

A Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57-es sz. sürgősségi kormányrendelet 108. cikk a) pontja, valamint 298–301. cikkei alapján,

Figyelembe véve a 21/2007. sz. kormányrendelet rendelkezéseit az előadó-művészeti intézményekről és társulatokról, valamint a művészeti menedzsment tevékenység gyakorlásáról, a későbbi módosításokkal és kiegészítésekkel,

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsának 115/2011. sz. határozatát, amely létrehozta a „Tomcsa Sándor” Színházat,

Figyelembe véve a 287/2009. sz. Polgári Törvénykönyv 863., valamint 867–870. cikkeinek rendelkezéseit,

A Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57-es sz. sürgősségi kormányrendelet 129. cikk (2) bekezdés c) pontja, (6) bekezdés a) pontja, 139. cikk (3) bekezdés g) pontja és 196. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a következők szerint,

Határoz:

1. cikk. – (1) Jóváhagyja a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város, Tábor utca 3A szám alatti ingatlanban található, a Székelyudvarhelyi 53327. számú telekkönyvben, 53327. kataszteri számmal nyilvántartott lakás vagyonkezelésbe adását a „Tomcsa Sándor” Színház részére, szolgálati lakás rendeltetéssel, 2026. április 1. napjától a 38293/14.03.2024 sz. vagyonkezelési szerződés megszűnéséig.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott ingatlan leltári értéke 3 304 337,33 lej.

2. cikk. – Jóváhagyja a „Tomcsa Sándor” Színházzal megkötött 38293/14.03.2024 sz. vagyonkezelési szerződéshez kapcsolódó 2/2026. sz. kiegészítő okirat mintáját, a jelen határozat szerves részét képező melléklet szerint.

3. cikk. – A 38293/14.03.2024 sz. vagyonkezelési szerződéshez kapcsolódó 2. számú kiegészítő okirat aláírására – a 2. cikkben jóváhagyott minta szerint – felhatalmazza SZAKÁCS-PAÁL Istvánt, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterét.

4. cikk. – A jelen határozat rendelkezéseinek végrehajtásával Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét bízta meg.

5. cikk. – A jelen határozat nyilvánosságra kerül, és a törvényben előírt feltételek és határidők szerint közlésre kerül a „Tomcsa Sándor” Színház, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármestere, valamint Hargita Megye Prefektusi Hivatala részére.

Jelen határozatot Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsa a Közigazgatási törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseinek betartásával fogadta el, 16 igen szavazattal, a jelen lévő 16 helyi tanácsos közül, a 18 megválasztott tanácsosból.

Székelyudvarhely, 2026 március 26.

SIMON Károly,
Önkormányzati képviselő
Ülésvezető elnök

Ellenjegyző
VENCZEL Attila,
Főjegyző

Hitelesítési megjegyzés

Alulírott, Venczel Attila, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város főjegyzője, ezennel igazolom, hogy a fentebb olvasható magyar nyelvű szöveg a 54/2026 sz. határozat román nyelvű eredeti dokumentumának pontos, teljes és hű fordítása.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a határozat jogi értelmezése és alkalmazása során minden esetben a román nyelvű hivatalos szöveget kell figyelembe venni, amely a joghatályos dokumentum.

Jelen hitelesítési jegyzék a dokumentum elválaszthatatlan részét képezi.

Székelyudvarhely, 2026 március 26.

Főjegyző:

VENCZEL Attila

Mențiune de certificare

Subsemnatul, Venczel Attila, Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc, certific prin prezenta faptul că textul redactat în limba maghiară, redat mai sus, reprezintă traducerea exactă, completă și fidelă a documentului original întocmit în limba română, aferent Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 54/2026

Atrag atenția asupra faptului că, în procesul de interpretare și aplicare juridică a hotărârii, se va avea în vedere exclusiv textul oficial redactat în limba română, care constituie documentul cu forță juridică.

Prezenta mențiune de certificare face parte integrantă din document.

Odorheiu Secuiesc, 26 martie 2026

Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc

VENCZEL Attila